米林市羌纳镇巴嘎村“多规合一”实用性村庄规划（2025-2035年）

批前公示图

村庄简介

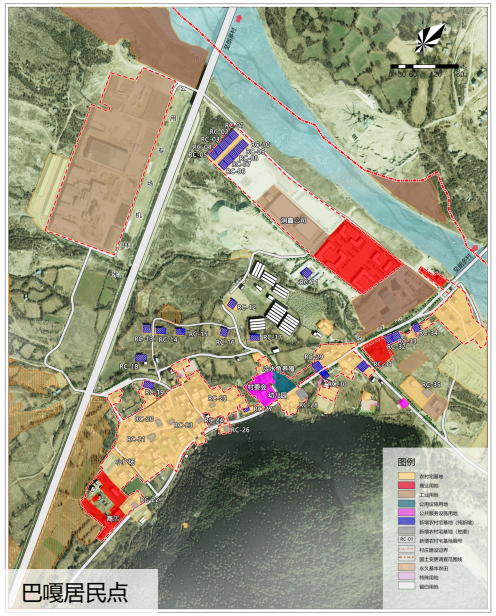
巴嘎村位于米林市羌纳镇西部，雅鲁藏布江南岸，北接多卡村、朗多村，东邻羌渡岗村，西靠岗嘎村和帮仲村。巴嘎村人口情况稳定，藏族为主要民族类型，老龄化程度较低，人口外流比例不大。巴嘎村全村户籍人口345人、共89户。村庄设有2个村民小组，村庄外出务工人口比例不高。巴嘎村农村经济总收入1857.53万元，人均可支配收入38583.64元。

依据上位规划传导，巴嘎村属于守土固边类村庄，至2035年，村庄耕地保有量不低于135.72公顷，落实永久基本农田保护面积112.75公顷，生态保护红线6250.65公顷。·

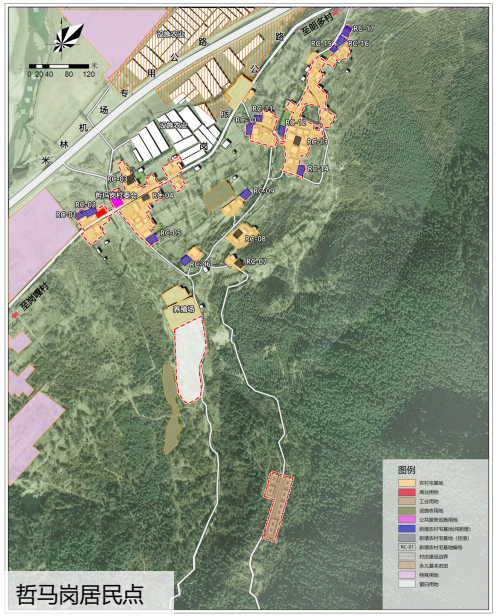
村庄主要控制指标表

规划指标	上位规划 《米林市国土空间总体规划(2021-2035年)》	规划基期年 (2024年)	规划目标年 (2035年)
耕地保有量（公顷）	135.72	≥135.72	≥135.72
永久基本农田保护面积（公顷）	112.75	≥112.75	≥112.75
生态保护红线规模（公顷）	6250.65	6250.65	6250.65
村庄建设边界面积（公顷）	/	/	30.94
农村户籍人口（人）	/	345	≥422
村庄用地面积（公顷）	42.78	39.33	≤32.41
人均村庄建设用地（平方米/人）	/	1140.03	≤767.96
农村宅基地面积（公顷）	/	14.10	≤13.69
人均农村宅基地面积（平方米/人）	/	408.76	324.34
农业设施建设用地面积（公顷）	/	15.46	17.86
村庄道路硬化率（%）	/	/	100
污水处理率（%）	/	85	100
生活垃圾无害化处理率（%）	/	85	100
饮用水水源水质达标率（%）	/	100	100

居民点建设用地管控图

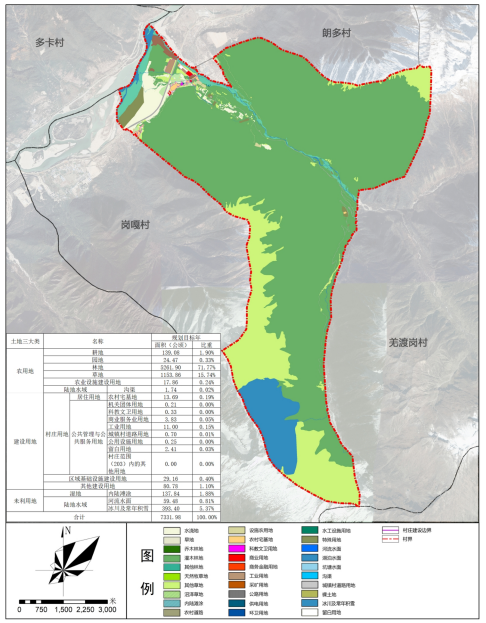


巴嘎居民点

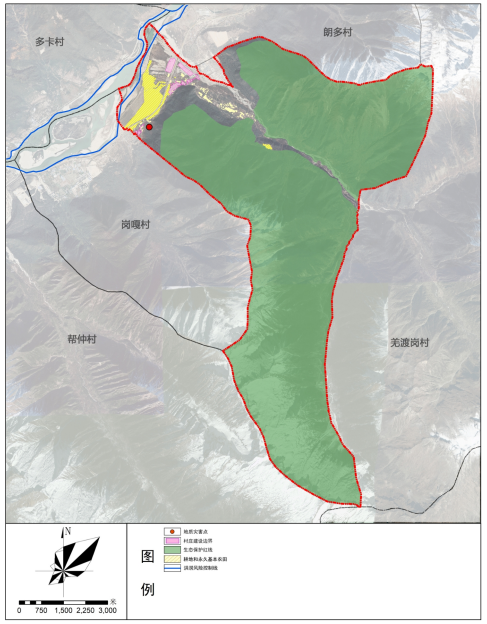


哲马岗居民点

国土空间用地规划图



重要控制线管控图



村庄规划管理公约

为加强村庄规划建设管理，提升村庄环境品质，共建美好家园，结合本村实际情况，特制定本公约，全体村民自觉遵守执行。

第一条 保护耕地和永久基本农田

（1）坚守永久基本农田底线,确保村域内永久基本农田不减少、不破坏、不荒废。（2）在基本农田上不建房、建厂、建坟、挖土、采矿；不占用永久基本农田植树造林；不闲置、撂荒永久基本农田；不以设施农用地为名乱占永久基本农田。(3)加强耕地保护，落实耕地保护目标，严格控制耕地转化为非耕地，实行占用耕地补偿制度。非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少、垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占耕地的数量和质量相当的耕地。

第二条 保护山水和生态

（1）严守生态保护红线，落实生态保护责任，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。（2）加强河流水面保护，不得随意占用具有重要生态功能的河流水域。（3）禁止向河道、湖泊、水库等水域抛撒垃圾、动物尸体和其他污染水体的物体。（4）禁止围湖造地，禁止擅自填埋或者围垦河道、水塘、湿地。

第三条 规范建房标准和程序

（1）严格落实"一户一宅”制度，村民住宅用地按照林芝市相关规定执行。（2）有效引导村民在村庄建设边界内开展建设活动，不得在村庄建设边界以外新建住房，不在高山陡坡切坡、不占耕地建房，按程序取得乡村建设规划许可。（3）不确定选址的村庄建设需求可使用预留机动指标。

第四条 提升人居环境

（1）爱护健身场地等公共设施，自觉管护和清理，保持公共设施完好。（2）支持垃圾收集点、公厕、污水处理站等基础设施建设，不侵占用地、不阻挠建设。（3）生活污水通过化粪池后接入污水管网。（4）应做好房前屋后和自家院落的绿化美化。（5）保持房前屋后整体卫生，保护水源清洁，减轻生产污染。

第五条 实施公约

本公约经村民会议讨论通过，自公布之日起实施，村委会和村民小组干部作表率，带领全体村民遵守执行。

米林市羌纳镇人民政府 米林市自然资源局

米林市羌纳镇岗嘎村“多规合一”实用性村庄规划（2025-2035年）

批前公示图

村庄简介

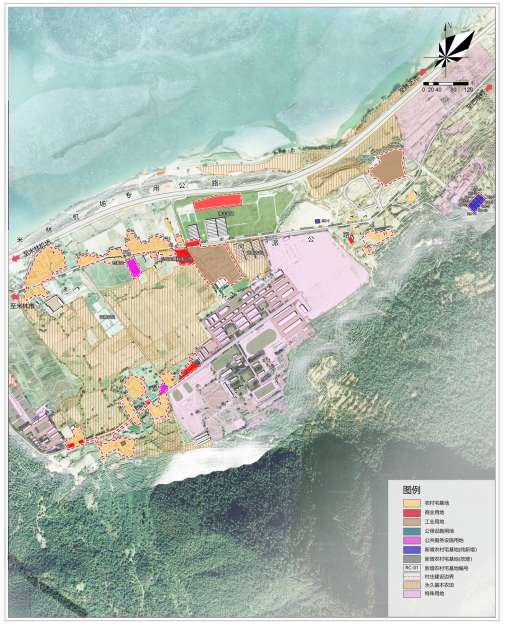
岗嘎村位于米林市羌纳镇西部，雅鲁藏布江南岸，北接多卡村，东邻巴嘎村，西靠帮仲村。岗嘎村人口情况稳定，藏族为主要民族类型，老龄化程度较低，人口外流比例不大。岗嘎村全村户籍人口279人、共64户。村庄设有1个村民小组，村庄外出务工人口比例不高。岗嘎村经济总收入1927.96万元，人均可支配收入48545.84元。曾荣获全区兴边富民基层党组织示范点、自治区生态文明建设示范村荣誉称号。

依据上位规划传导，岗嘎村属于守土固边类村庄，至2035年，村庄耕地保留量不低于95.81公顷，落实永久基本农田保护面积61.09公顷，生态保护红线2409.34公顷。

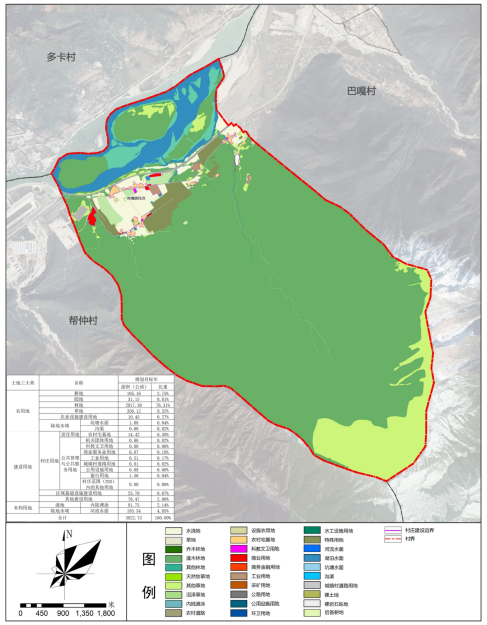
村庄主要控制指标表

规划指标	上位规划 《米林市国土空间总体规划(2021-2035年)》	规划基期年 (2024年)	规划目标年 (2035年)
耕地保有量（公顷）	95.81	≥95.81	≥95.81
永久基本农田保护面积（公顷）	61.09	≥61.09	≥61.09
生态保护红线规模（公顷）	2409.34	2409.34	2409.34
村庄建设边界面积（公顷）	/	/	31.08
农村户籍人口（人）	/	279	≥323
村庄用地面积（公顷）	29.16	16.70	≤30.94
人均村庄建设用地（平方米/人）	/	598.49	≤958.00
农村宅基地面积（公顷）	/	12.15	≤14.42
人均农村宅基地面积（平方米/人）	/	438.46	446.56
农业设施建设用地面积（公顷）	/	13.89	10.45
村庄道路硬化率（%）	/	1	1
污水处理率（%）	/	85	100
生活垃圾无害化处理率（%）	/	85	100
饮用水水源水质达标率（%）	/	100	100

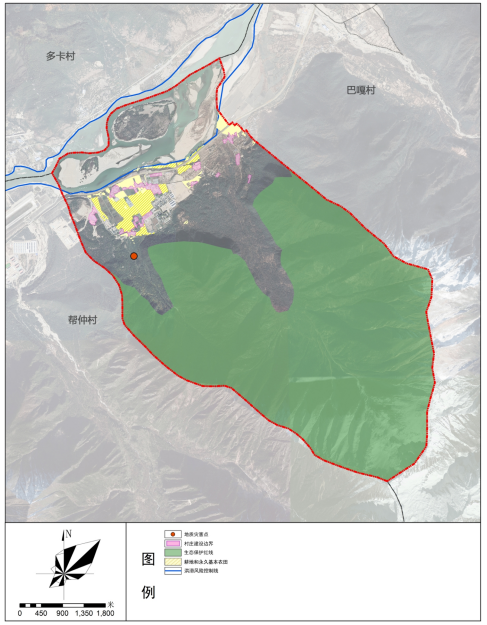
居民点建设用地管控图



国土空间用地规划图



重要控制线管控图



村庄规划管理公约

为加强村庄规划建设管理，提升村庄环境品质，共建美好家园，结合本村实际情况，特制定本公约，全体村民自觉遵守执行。

第一条 保护耕地和永久基本农田

(1)坚守永久基本农田底线,确保村域内永久基本农田不减少、不破坏、不荒废。(2)在基本农田上不建房、建厂、建坟、挖土、采矿；不占用永久基本农田植树造林；不闲置、撂荒永久基本农田；不以设施农用地为名乱占永久基本农田。(3)加强耕地保护，落实耕地保护目标，严格控制耕地转化为非耕地，实行占用耕地补偿制度。非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少、垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占耕地的数量和质量相当的耕地。

第二条 保护山水和生态

(1)严守生态保护红线，落实生态保护责任，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。(2)加强河流水面保护，不得随意占用具有重要生态功能的河流水域。(3)禁止向河道、湖泊、水库等水域抛撒垃圾、动物尸体和其他污染水体的物体。(4)禁止围湖造地，禁止擅自填埋或者围垦河道、水塘、湿地。

第三条 规范建房标准和程序

(1)严格落实"一户一宅”制度，村民住宅用地按照林芝市相关规定执行。(2)有效引导村民在村庄建设边界内开展建设活动，不得在村庄建设边界以外新建住房，不在高山陡坡切坡建房，不占耕地建房，按程序取得乡村建设规划许可。

第四条 提升人居环境

(1)爱护健身场地等公共设施，自觉管护和清理，保持公共设施完好。(2)支持垃圾收集点、公厕、污水处理站等基础设施建设，不侵占用地、不阻挠建设。(3)生活污水通过化粪池后接入污水管网。(4)应做好房前屋后和自家院落的绿化美化。(5)保持房前屋后整体卫生，保护水源清洁，减轻生产污染。

第五条 实施公约

本公约经村民会议讨论通过，自公布之日起实施，村委会和村民小组干部作表率，带领全体村民遵守执行。

米林市羌纳镇人民政府 米林市自然资源局

米林市羌纳镇朗多村“多规合一”实用性村庄规划（2025-2035年）

批前公示图

村庄简介

朗多村位于米林市东北方向，东依贡布山，西临雅鲁藏布江，南靠羌渡岗村，北与西嘎村接壤，整座村庄青山环抱，绿树成荫。朗多村距离羌纳镇政府13千米，距米林城区距离约30千米，距巴宜区42千米，米林机场约8千米。全村下辖朗多、才巴2个自然村农牧民83户371人（其中朗多65户278人、才巴小组15户69人、三岩搬迁3户24人）。朗多农村经济收入达1236.73万元，人均纯收入2.63万元，人均现金收入2.62万元。

依据上位规划传导，朗多村属于守土固边类村庄，至2035年，村庄耕地保有量不低于203.67公顷，落实永久基本农田保护面积175.33公顷、生态保护红线面积2091.64公顷。

村庄规划管理公约

为加强村庄规划建设管理，提升村庄环境品质，共建美好家园，结合本村实际情况，特制定本公约，全体村民自觉遵守执行。

第一条 保护耕地和永久基本农田

(1)坚守永久基本农田底线,确保村域内永久基本农田不减少、不破坏、不荒废。(2)在基本农田上不建房、建厂、建坟、挖土、采矿；不占用永久基本农田植树造林；不闲置、撂荒永久基本农田；不以设施农用地为名乱占永久基本农田。(3)加强耕地保护，落实耕地保护目标，严格控制耕地转化为非耕地，实行占用耕地补偿制度。非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少、垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占耕地的数量和质量相当的耕地。

第二条 保护山水和生态

(1)严守生态保护红线，落实生态保护责任，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。(2)加强河流水面保护，不得随意占用具有重要生态功能的河流水域。(3)禁止向河道、湖泊、水库等水域抛撒垃圾、动物尸体和其他污染水体的物体。(4)禁止围湖造地，禁止擅自填埋或者围垦河道、水塘、湿地。

第三条 规范建房标准和程序

(1)严格落实"一户一宅”制度，村民住宅用地按照林芝市相关规定执行。(2)有效引导村民在村庄建设边界内开展建设活动，不得在村庄建设边界以外新建住房，不在高山陡坡切坡建房，不占耕地建房，按程序取得乡村建设规划许可。

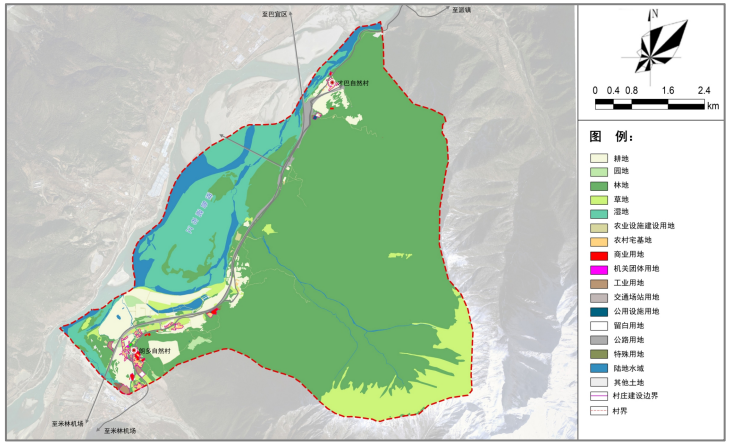
第四条 提升人居环境

(1)爱护健身场地等公共设施，自觉管护和清理，保持公共设施完好。(2)支持垃圾收集点、公厕、污水处理站等基础设施建设，不侵占用地、不阻挠建设。(3)生活污水通过化粪池后接入污水管网。(4)应做好房前屋后和自家院落的绿化美化。(5)保持房前屋后整体卫生，保护水源清洁，减轻生产污染。

第五条 实施公约

本公约经村民会议讨论通过，自公布之日起实施，村委会和村民小组干部作表率，带领全体村民遵守执行。

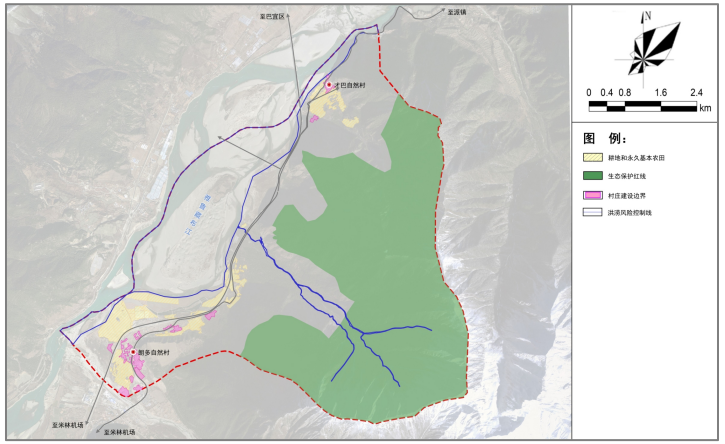
国土空间用地规划图



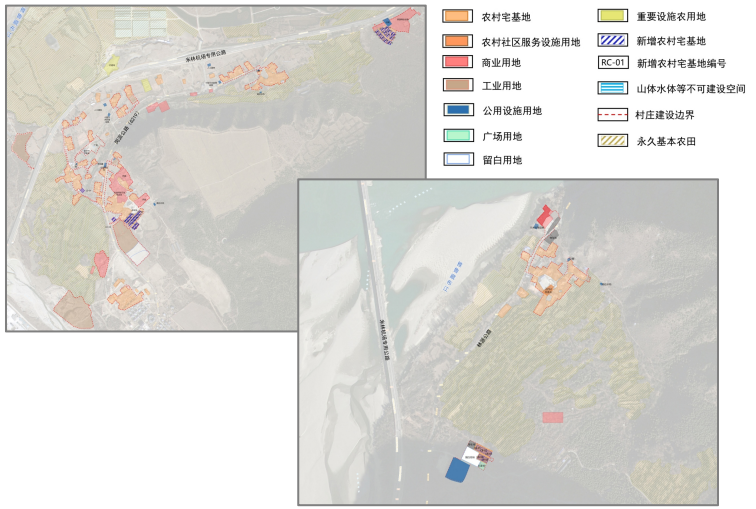
村庄主要控制指标表

规划指标	上位规划《米林市国土空间总体规划（2021-2035年）》	规划基期年(2024年)	规划目标年(2035年)
耕地保有量（公顷）	203.67	≥203.67	≥203.67
永久基本农田保护面积（公顷）	175.33	≥175.33	≥175.33
生态保护红线规模（公顷）	2091.64	2091.64	2091.64
村庄建设边界面积（公顷）	-	-	31.38
农村户籍人口（人）	-	371	≥414
村庄用地面积（公顷）	-	35.53	≤32.29
人均村庄用地面积（平方米/人）	-	957.62	≤779.88
农村宅基地面积（公顷）	-	14.59	≤14.91
新增农村宅基地面积（公顷）	-	-	0.32
农业设施建设用地面积（公顷）	-	20.20	21.04
污水处理率（%）	-	-	100
自来水普及率（%）	-	-	100
村庄道路硬化率（%）	-	-	100
供电可靠率（%）	-	-	100

重要控制线管控图



居民点建设用地管控图



米林市羌纳镇人民政府 米林市自然资源局

米林市羌纳镇娘龙村“多规合一”实用性村庄规划（2025-2035年）

批前公示图

村庄简介

娘龙村位于米林市羌纳镇,北临巴宜区，雅鲁藏布江南岸，东邻结果村，西靠色沃村。人口情况稳定，藏族为主要民族类型，老龄化程度较低，人口外流比例不大。娘龙村全村户籍人口314人、共78户。村庄设有2个村民小组，村庄外出务工人口比例不高。村集体年收入100余万元，村民人均年收入3万余元。

依据上位规划传导，娘龙村属于守土固边类村庄，至2035年，村庄耕地保有量不低于127.03公顷，落实永久基本农田保护面积121.02公顷、生态保护红线面积1919.39公顷。

村庄规划管理公约

为加强村庄规划建设管理，提升村庄环境品质，共建美好家园，结合本村实际情况，特制定本公约，全体村民自觉遵守执行。

第一条 保护耕地和永久基本农田

(1)坚守永久基本农田底线,确保村域内永久基本农田不减少、不破坏、不荒废。(2)在基本农田上不建房、建厂、建坟、挖土、采矿；不占用永久基本农田植树造林；不闲置、撂荒永久基本农田；不以设施农用地为名乱占永久基本农田。(3)加强耕地保护，落实耕地保护目标，严格控制耕地转化为非耕地，实行占用耕地补偿制度。非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少、垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占耕地的数量和质量相当的耕地。

第二条 保护山水和生态

(1)严守生态保护红线，落实生态保护责任，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。(2)加强河流水面保护，不得随意占用具有重要生态功能的河流水域。(3)禁止向河道、湖泊、水库等水域抛撒垃圾、动物尸体和其他污染水体的物体。(4)禁止围湖造地，禁止擅自填埋或者围垦河道、水塘、湿地。

第三条 规范建房标准和程序

(1)严格落实"一户一宅”制度，村民住宅用地按照林芝市相关规定执行。(2)有效引导村民在村庄建设边界内开展建设活动，不得在村庄建设边界以外新建住房，不在高山陡坡切坡建房，不占耕地建房，按程序取得乡村建设规划许可。

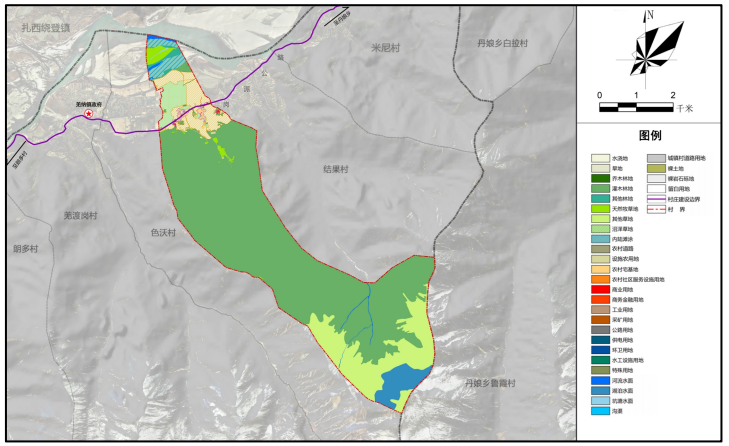
第四条 提升人居环境

(1)爱护健身场地等公共设施，自觉管护和清理，保持公共设施完好。(2)支持垃圾收集点、公厕、污水处理站等基础设施建设，不侵占用地、不阻挠建设。(3)生活污水通过化粪池后接入污水管网。(4)应做好房前屋后和自家院落的绿化美化。(5)保持房前屋后整体卫生，保护水源清洁，减轻生产污染。

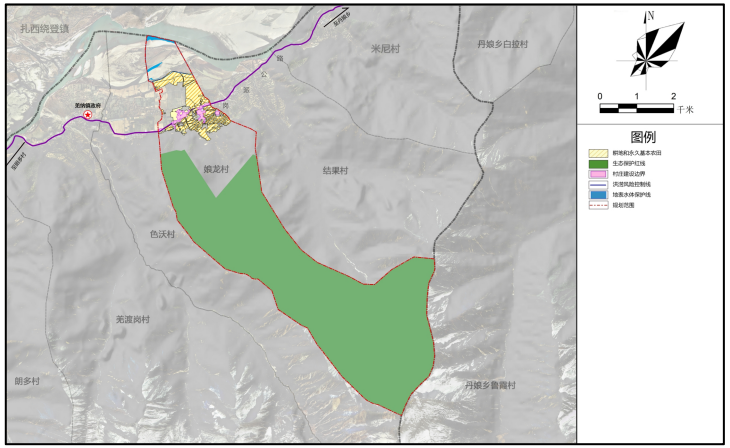
第五条 实施公约

本公约经村民会议讨论通过，自公布之日起实施，村委会和村民小组干部作表率，带领全体村民遵守执行。

国土空间用地规划图



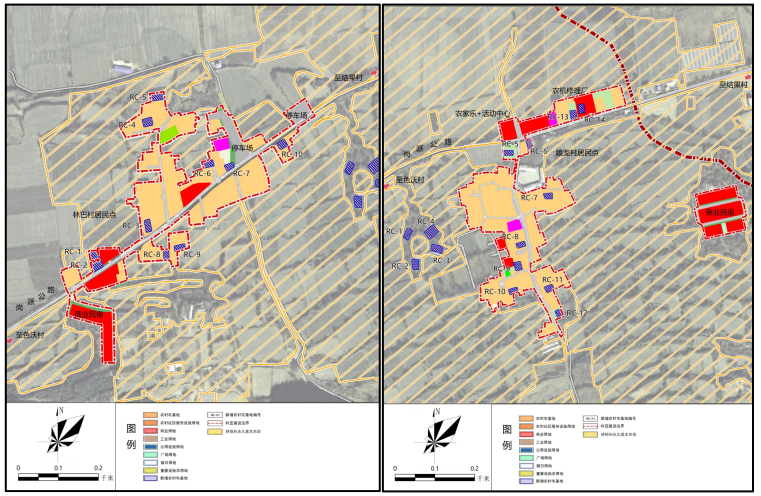
重要控制线管控图



村庄主要控制指标表

规划指标	上位规划《米林市国土空间总体规划(2021-2035年)》	规划基期年(2024年)	规划目标年(2035年)
耕地保有量（公顷）	127.03	≥127.03	≥127.03
永久基本农田保护面积（公顷）	121.02	≥121.02	≥121.02
生态保护红线规模（公顷）	1919.39	1919.39	1919.39
村庄建设边界面积（公顷）	-	-	13.09
农村户籍人口（人）	-	314	≥410
村庄用地面积（公顷）	-	10.66	≤12.63
人均村庄用地面积（平方米/人）	-	339.42	≤307.93
农村宅基地面积（公顷）	-	8.87	≤9.07
新增农村宅基地面积（公顷）	-	-	0.20
农业设施建设用地面积（公顷）	-	6.72	6.68
污水处理率（%）	-	-	100
自来水普及率（%）	-	-	100
村庄道路硬化率（%）	-	-	100
供电可靠率（%）	-	-	100

居民点建设用地管控图



米林市羌纳镇人民政府 米林市自然资源局

米林市羌纳镇色沃村“多规合一”实用性村庄规划（2025-2035年）

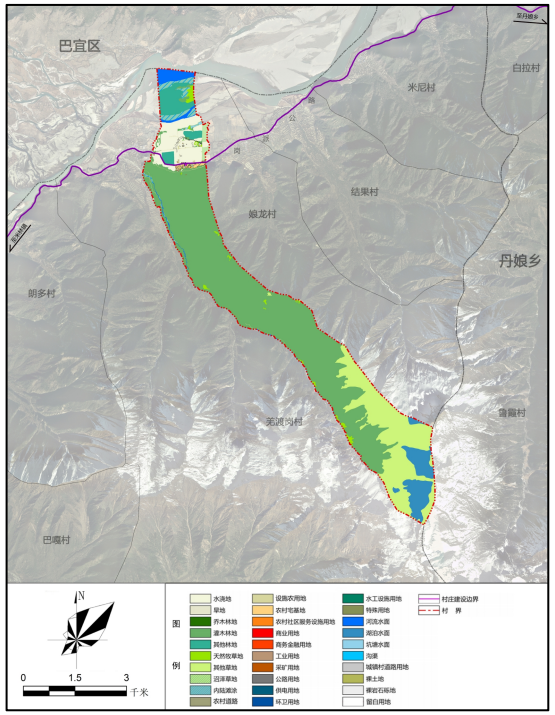
批前公示图

村庄简介

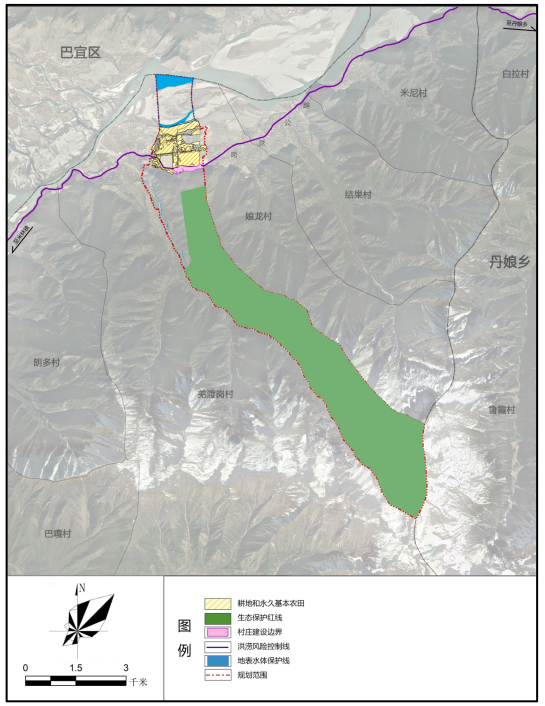
色沃村位于米林市羌纳镇,北临巴宜区，雅鲁藏布江南岸，东邻娘龙村，西靠羌渡岗村。318人、共85人口情况稳定，藏族为主要民族类型，老龄化程度较低，人口外流比例不大。截至2023年，全村户籍人口户。村庄设有1个村民小组，村庄外出务工人口比例不高。经济以农业和运输业为主，农牧民人均可支配收入超过 2.8 万元。

依据上位规划传导，色沃村属于守土固边类村庄，至2035年，村庄耕地保有量不低于121.48公顷，落实永久基本农田保护面积114.95公顷、生态保护红线面积1580.58公顷。

国土空间用地规划图



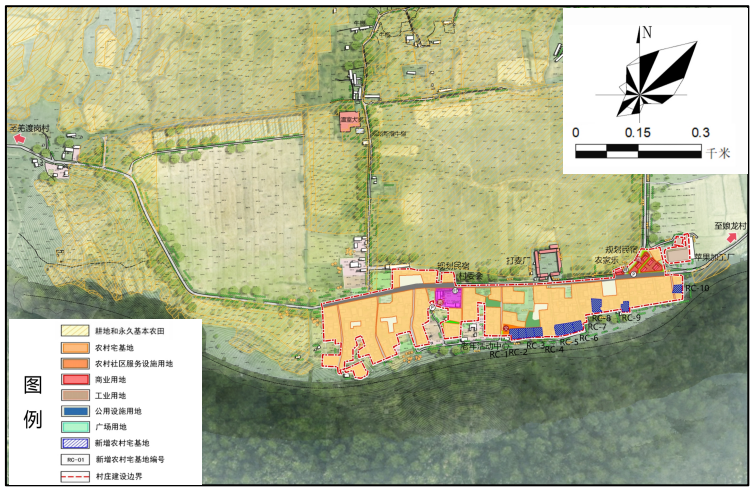
重要控制线管控图



村庄主要控制指标表

规划指标	上位规划《米林市国土空间总体规划(2021-2035年)》	规划基期年(2024年)	规划目标年(2035年)
耕地保有量（公顷）	121.48	≥121.48	≥121.48
永久基本农田保护面积（公顷）	114.95	≥114.95	≥114.95
生态保护红线规模（公顷）	1580.58	1580.58	1580.58
村庄建设边界面积（公顷）	-	-	11.16
农村户籍人口（人）	-	318	≥344
村庄用地面积（公顷）	-	12.31	≤9.55
人均村庄用地面积（平方米/人）	-	387.11	≤277.60
农村宅基地面积（公顷）	-	8.11	≤8.27
新增农村宅基地面积（公顷）	-	-	0.16
农业设施建设用地面积（公顷）	-	6.69	6.86
污水处理率（%）	-	-	100%
自来水普及率（%）	-	-	100%
村庄道路硬化率（%）	-	-	100%
供电可靠率（%）	-	-	100%

居民点建设用地管控图



村庄规划管理公约

为加强村庄规划建设管理，提升村庄环境品质，共建美好家园，结合本村实际情况，特制定本公约，全体村民自觉遵守执行。

第一条 保护耕地和永久基本农田

(1)坚守永久基本农田底线,确保村域内永久基本农田不减少、不破坏、不荒废。(2)在基本农田上不建房、建厂、建坟、挖土、采矿；不占用永久基本农田植树造林；不闲置、撂荒永久基本农田；不以设施农用地为名乱占永久基本农田。(3)加强耕地保护，落实耕地保护目标，严格控制耕地转化为非耕地，实行占用耕地补偿制度。非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少、垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占耕地的数量和质量相当的耕地。

第二条 保护山水和生态

(1)严守生态保护红线，落实生态保护责任，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。(2)加强河流水面保护，不得随意占用具有重要生态功能的河流水域。(3)禁止向河道、湖泊、水库等水域抛撒垃圾、动物尸体和其他污染水体的物体。(4)禁止围湖造地，禁止擅自填埋或者围垦河道、水塘、湿地。

第三条 规范建房标准和程序

(1)严格落实"一户一宅”制度，村民住宅用地按照林芝市相关规定执行。(2)有效引导村民在村庄建设边界内开展建设活动，不得在村庄建设边界以外新建住房，不在高山陡坡切坡建房，不占耕地建房，按程序取得乡村建设规划许可。

第四条 提升人居环境

(1)爱护健身场地等公共设施，自觉管护和清理，保持公共设施完好。(2)支持垃圾收集点、公厕、污水处理站等基础设施建设，不侵占用地、不阻挠建设。(3)生活污水通过化粪池后接入污水管网。(4)应做好房前屋后和自家院落的绿化美化。(5)保持房前屋后整体卫生，保护水源清洁，减轻生产污染。

第五条 实施公约

本公约经村民会议讨论通过，自公布之日起实施，村委会和村民小组干部作表率，带领全体村民遵守执行。

米林市羌纳镇人民政府 米林市自然资源局

米林市羌纳镇结果村“多规合一”实用性村庄规划（2025-2035年）

批前公示图

村庄简介

结果村位于羌纳镇东南部，雅鲁藏布江南岸，西接娘龙村，东接米尼村。距米林市驻地46.5公里，距羌纳镇人民政府5公里，经省道岗派公路可便捷到达村庄，地理位置优越，交通较为便利。下辖结果、伦巴2个自然村。人口情况稳定，藏族为主要民族类型，老龄化程度较低，人口外流比例不大，村庄外出务工人口比例不高。全村共52户239人，党员34人。村集体经济收入52.3万元，曾荣获自治区生态文明建设示范村荣誉称号。

依据上位规划传导，结果村属于守土固边类村庄，至2035年，村庄耕地保有量不低于136.95公顷，落实永久基本农田保护面积125.03公顷，生态保护红线1717.32公顷。

村庄规划管理公约

为加强村庄规划建设管理，提升村庄环境品质，共建美好家园，结合本村实际情况，特制定本公约，全体村民自觉遵守执行。

第一条 保护耕地和永久基本农田

(1)坚守永久基本农田底线,确保村域内永久基本农田不减少、不破坏、不荒废。(2)在基本农田上不建房、建厂、建坟、挖土、采矿；不占用永久基本农田植树造林；不闲置、撂荒永久基本农田；不以设施农用地为名乱占永久基本农田。(3)加强耕地保护，落实耕地保护目标，严格控制耕地转化为非耕地，实行占用耕地补偿制度。非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少、垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占耕地的数量和质量相当的耕地。

第二条 保护山水和生态

(1)严守生态保护红线，落实生态保护责任，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。(2)加强河流水面保护，不得随意占用具有重要生态功能的河流水域。(3)禁止向河道、湖泊、水库等水域抛撒垃圾、动物尸体和其他污染水体的物体。(4)禁止围湖造地，禁止擅自填埋或者围垦河道、水塘、湿地。

第三条 规范建房标准和程序

(1)严格落实"一户一宅”制度，村民住宅用地按照林芝市相关规定执行。(2)有效引导村民在村庄建设边界内开展建设活动，不得在村庄建设边界以外新建住房，不在高山陡坡切坡建房，不占耕地建房，按程序取得乡村建设规划许可。

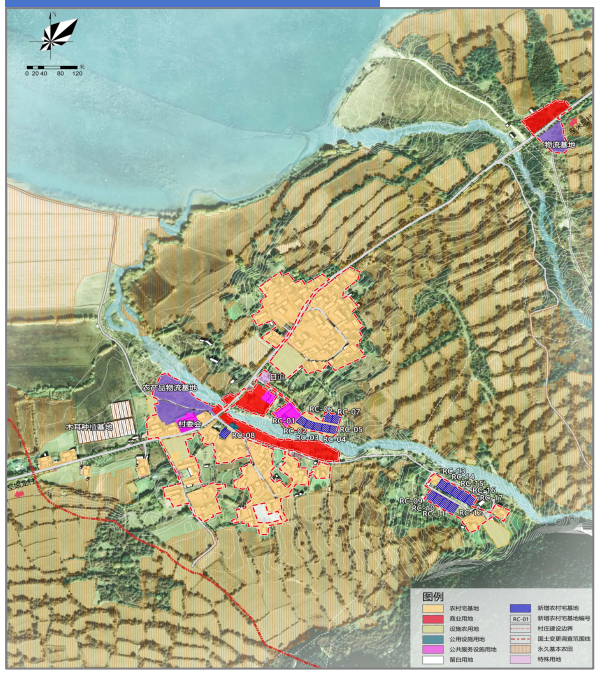
第四条 提升人居环境

(1)爱护健身场地等公共设施，自觉管护和清理，保持公共设施完好。(2)支持垃圾收集点、公厕、污水处理站等基础设施建设，不侵占用地、不阻挠建设。(3)生活污水通过化粪池后接入污水管网。(4)应做好房前屋后和自家院落的绿化美化。(5)保持房前屋后整体卫生，保护水源清洁，减轻生产污染。

第五条 实施公约

本公约经村民会议讨论通过，自公布之日起实施，村委会和村民小组干部做表率，带领全体村民遵守执行。

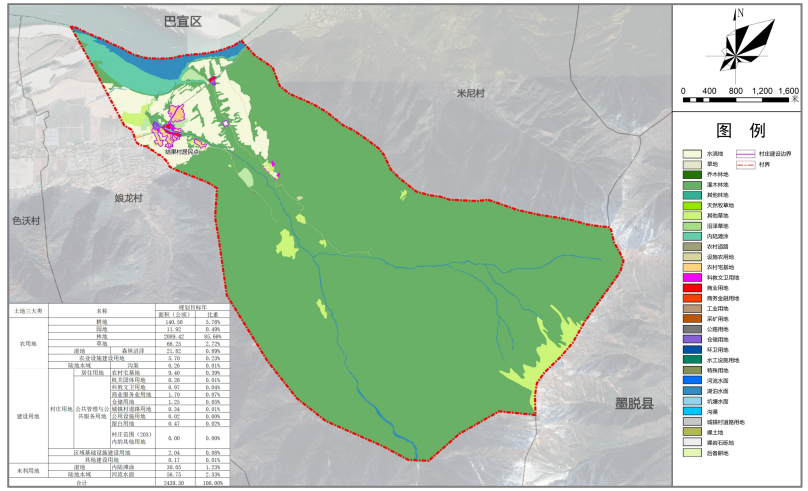
居民点建设用地管控图



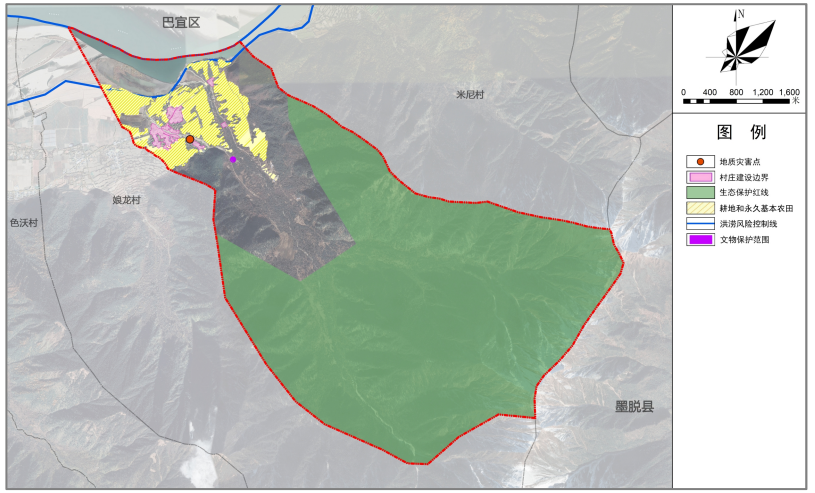
村庄主要控制指标表

规划指标	上位规划（米林市国土空间总体规划（2021-2035年））	规划基期年（2024年）	规划目标年（2035年）
耕地保有量（公顷）	136.95	≥136.95	≥136.95
永久基本农田保护面积（公顷）	125.03	≥125.03	≥125.03
生态保护红线规模（公顷）	1717.32	1717.32	1717.32
村庄建设边界面积（公顷）	/	/	15.08
农村户籍人口（人）	/	239	≥265
村庄用地面积（公顷）	17.44	12.15	≤14.42
人均村庄用地面积（平方米/人）	/	508.25	≤544.03
农村宅基地面积（公顷）	/	8.45	≤9.40
人均农村宅基地面积（平方米/人）	/	353.57	≤354.59
农业设施建设用地面积	/	6.03	5.70
自然和文化遗产（处）	/	1	1
村庄道路硬化率（%）	/	85	100
污水处理率（%）	/	85	100

国土空间用地规划图



重要控制线管控图



米林市羌纳镇米尼村“多规合一”实用性村庄规划（2025-2035年）

批前公示图

村庄简介

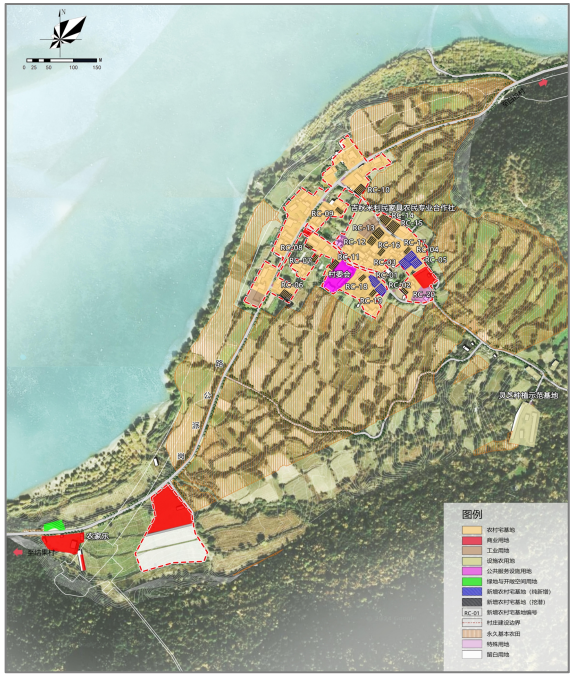
米尼村位于米林市羌纳镇东部，雅鲁藏布江南岸，西接结果村，东南接丹娘乡白拉村。村庄距米林市驻地48公里，距镇政府驻地8公里，经省道岗派公路可便捷到达村庄，地理位置优越，交通较为便利。人口情况稳定，藏族为主要民族类型，老龄化程度较低，人口外流比例不大，村庄外出务工人口比例不高。全村共35户147人，党员22人。村庄设有1个村民小组。村集体经济收入72.51万元，曾荣获自治区生态文明建设示范村荣誉称号、米林市“先进双联户”先进集体。

依据上位规划传导，米尼村属于守土固边类村庄，至2035年，村庄耕地保有量不低于71.69公顷，落实永久基本农田保护面积56.71公顷，生态保护红线1142.26公顷。

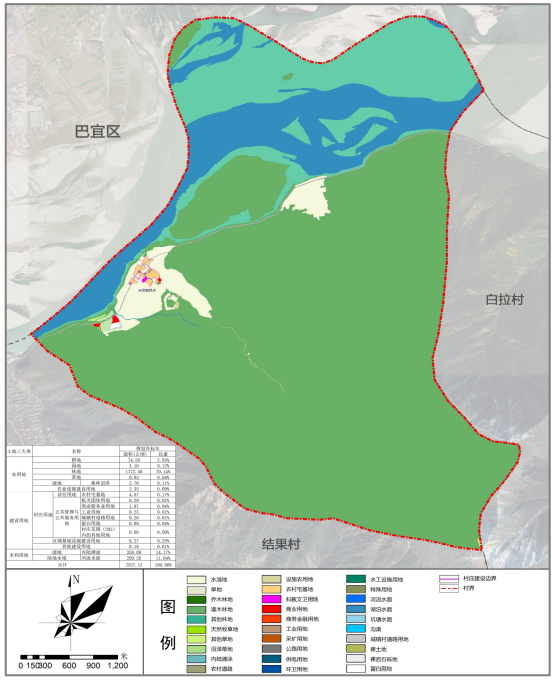
村庄主要控制指标表

规划指标	上位规划（《米林市国土空间总体规划（2021-2035年）》）	规划基期年（2024年）	规划目标年（2035年）
耕地保有量（公顷）	71.69	≥71.69	≥71.69
永久基本农田保护面积（公顷）	56.71	≥56.71	≥56.71
生态保护红线规模（公顷）	1142.26	1142.26	1142.26
村庄建设边界面积（公顷）	/	/	5.55
农村户籍人口（人）	/	147	≥167
村庄用地面积（公顷）	9.20	5.17	≤5.99
建设用地机动指标（公顷）	/	/	0.52
人均村庄用地面积（平方米/人）	/	351.86	≤358.68
农村宅基地面积（公顷）	/	4.09	≤4.38
人均农村宅基地面积（平方米/人）	/	278.04	≤262.48
农业设施建设用地面积（公顷）	/	2.54	2.56
村庄道路硬化率（%）	/	85	100
污水处理率（%）	/	85	100
生活垃圾无害化处理率（%）	/	85	100

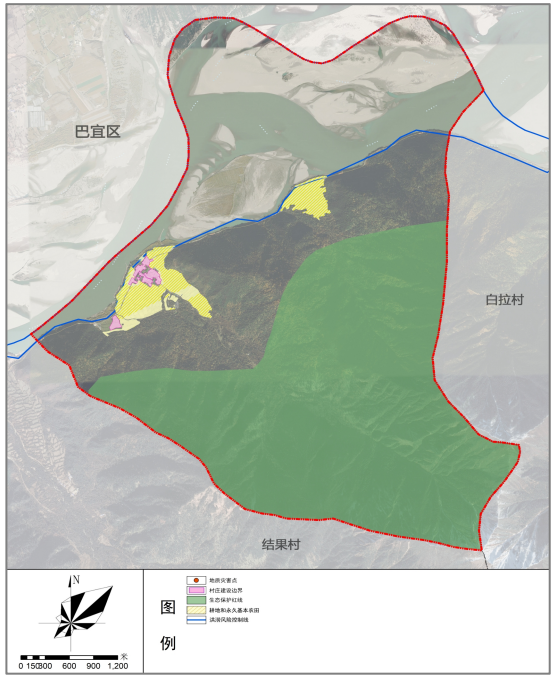
居民点建设用地管控图



国土空间用地规划图



重要控制线管控图



村庄规划管理公约

为加强村庄规划建设管理，提升村庄环境品质，共建美好家园，结合本村实际情况，特制定本公约，全体村民自觉遵守执行。

第一条 保护耕地和永久基本农田

（1）坚守永久基本农田底线,确保村域内永久基本农田不减少、不破坏、不荒废。（2）在基本农田上不建房、建厂、建坟、挖土、采矿；不占用永久基本农田植树造林；不闲置、撂荒永久基本农田；不以设施农用地为名乱占永久基本农田。(3)加强耕地保护，落实耕地保护目标，严格控制耕地转化为非耕地，实行占用耕地补偿制度。非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少、垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占耕地的数量和质量相当的耕地。

第二条 保护山水和生态

（1）严守生态保护红线，落实生态保护责任，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。（2）加强河流水面保护，不得随意占用具有重要生态功能的河流水域。（3）禁止向河道、湖泊、水库等水域抛撒垃圾、动物尸体和其他污染水体的物体。（4）禁止围湖造地，禁止擅自填埋或者围垦河道、水塘、湿地。

第三条 规范建房标准和程序

（1）严格落实"一户一宅”制度，村民住宅用地按照林芝市相关规定执行。（2）有效引导村民在村庄建设边界内开展建设活动，不得在村庄建设边界以外新建住房，不在高山陡坡切坡、不占耕地建房，按程序取得乡村建设规划许可。（3）不确定选址的村庄建设需求可使用预留机动指标。

第四条 提升人居环境

（1）爱护健身场地等公共设施，自觉管护和清理，保持公共设施完好。（2）支持垃圾收集点、公厕、污水处理站等基础设施建设，不侵占用地、不阻挠建设。（3）生活污水通过化粪池后接入污水管网。（4）应做好房前屋后和自家院落的绿化美化。（5）保持房前屋后整体卫生，保护水源清洁，减轻生产污染。

第五条 实施公约

本公约经村民会议讨论通过，自公布之日起实施，村委会和村民小组干部做表率，带领全体村民遵守执行。

米林市羌纳镇人民政府 米林市自然资源局