

米林市派镇镇区局部地块（PZ-C-03-01） 详细规划动态维护方案批前公告

一、基本情况

1、地块区位

本次控规动态维护涉及PZ-C-03-01地块，隶属于米林市派镇C区控规单元。地块位于岗派公路、派巴路、临山路围合区域，总用地面积约95853.13m²。

2、调整原因

派镇作为重大工程建设重点配套承载区域，区域发展条件发生重大变化，为破解现行规划指标与产业实际建设之间的制约瓶颈，落实工业用地集约节约利用相关政策要求，优化地块管控技术指标，提升土地利用效能，开展局部地块详细规划动态维护。

二、法律依据

《中华人民共和国城乡规划法》《西藏自治区城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》《林芝市控制性详细规划动态维护管理规定（试行）》等。

三、规划条件

各项规划指标和控制要求详见右表。

四、附注

1、公示时间：2026年9月20日至2026年10月20日

2、公示渠道

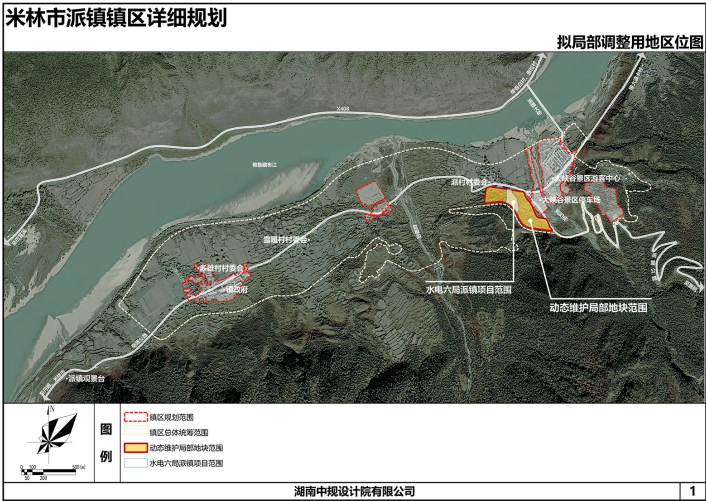
- (1) 米林市政府网站 (<http://www.milin.gov.cn/>)
(2) 米林市自然资源局公众号 (gh_d6466d09e7dc)

3、公众意见提交途径

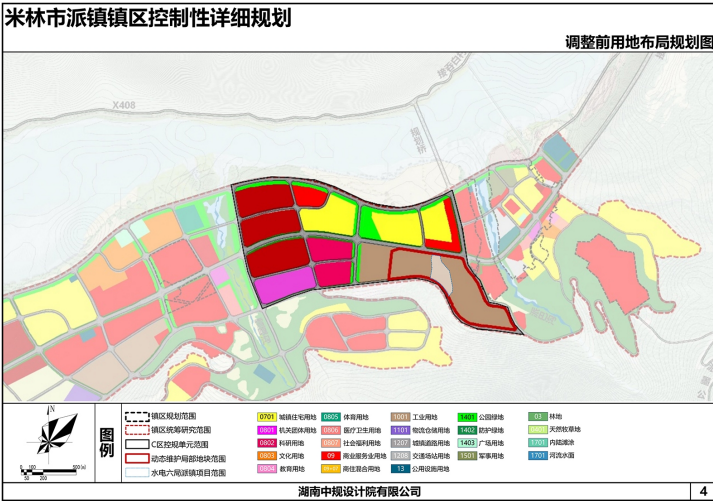
- (1) 电子邮箱: mlgtkjgh@126.com
(2) 邮寄地址: 米林市自然资源局 (米林市滨江路1号)
(3) 联系电话: 0894-5452855

米林市自然资源局
2026年9月20日

调整用地区位



调整前用地规划图



调整前后地块控制指标表

原控规地块控制要求一览表									
地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	用地兼容性	配套设施及备注
PZ-C-03-01	100101	一类工业用地	95853.13	>0.8	>40	<18	<20	——	公共厕所

备注：停车位配建符合《城市停车规划规范》(GB/T51149-2016)》

控规动态维护地块控制要求一览表									
地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑系数 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	用地兼容性	配套设施及备注
PZ-C-03-01	100101	一类工业用地	95853.13	>0.8	>40	<18	<20	——	公共厕所

备注：停车位配建符合《城市停车规划规范》(GB/T51149-2016)》

拟调整用地规划图

