

米林市米林新城片区单元局部地块（XC-01-007、XC-02-024）详细规划动态维护方案批前公告

一、基本情况

1、地块区位
本次详细规划动态维护涉及XC-01-007、XC-02-024两宗相邻地块，隶属于米林市米林新城片区详细规划单元，地处单元的中心区域。地块北临城市主干路宇妥大道，东、南、西三侧规划城市道路，总用地面积约6.24公顷。

2、调整原因
米林市建设用地紧张，难以满足重大项目催生的高端商业需求，现行详细规划单一功能用地的管控模式难以适配片区发展新形势。为保障重大项目、加快新城建设步伐，开展局部地块详细规划动态维护。

二、法律依据

《中华人民共和国城乡规划法》《西藏自治区城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》《林芝市控制性详细规划动态维护管理规定（试行）》等。

三、规划条件

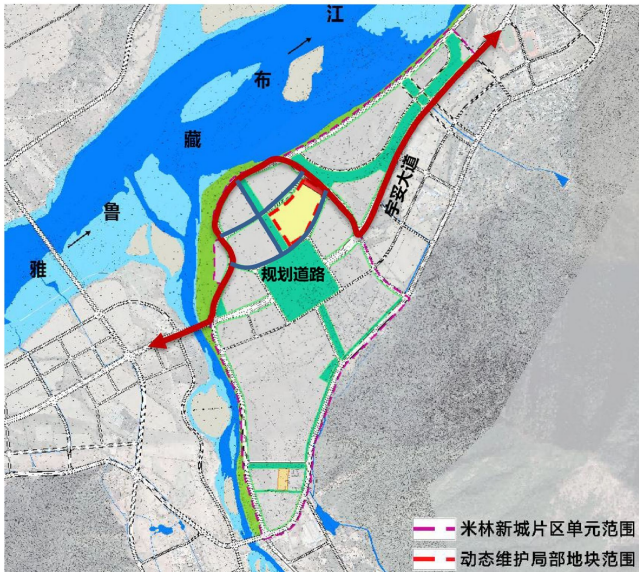
各项规划指标和控制要求详见右表。

四、附注

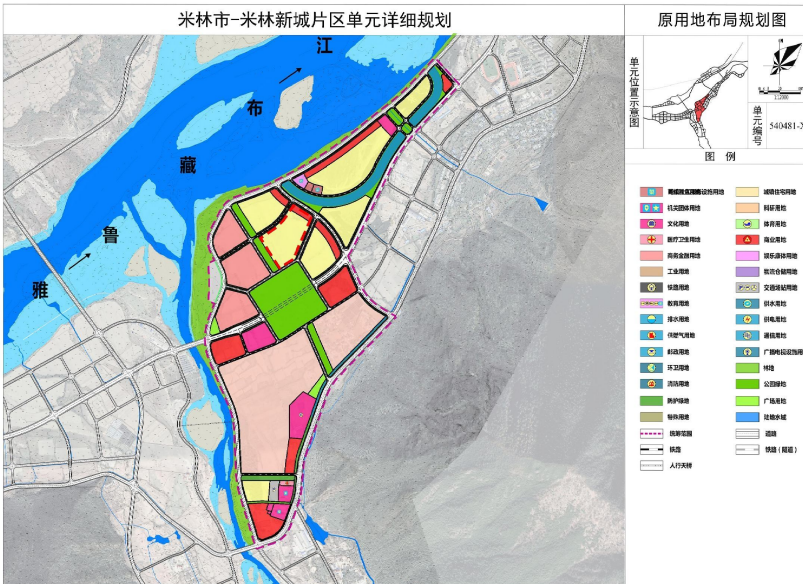
- 1、公示时间：2026年7月16日至2026年8月14日
- 2、公示渠道
- （1）米林市政府网站(<http://www.milin.gov.cn/>)
 - （2）米林自然资源公众号(gh_d6466d09e7dc)
- 3、公众意见提交途径
- （1）电子邮箱：mlgtkjgh@126.com
 - （2）邮寄地址：米林市自然资源局(米林市滨江路1号)
 - （3）联系电话：0894-5452855

米林市自然资源局
2026年7月15日

调整用地区位



调整前用地规划图



调整前后地块控制指标表

原详细规划地块控制要求一览表									
地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积（平方米）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（米）	绿地率（%）	配套设施	停车泊位标准（辆/100㎡）
XC-01-006	1401	公园绿地	4214	——	——	——	≥65	——	——
XC-01-007	070102	二类城镇住宅用地	56610	≤1.5	≤32	≤21	≥35	垃圾收集点	*
XC-01-008	1401	公园绿地	9096	——	——	——	≥65	停车场	——
XC-2-024	0901	商业用地	5817	≤1.8	≤60	≤24	≥10	——	*

备注：“*”停车泊位配建标准根据建设项目实际建设内容参照文本“附表4 建设项目停车设施配建标准表”执行，体育场馆按车位/百座标准配建；城市公园按车位/1000平方米建筑面积的标准配建；教育设施按车位/百座的标准配建；其他按车位/100平方米建筑面积的标准配建。

详细规划动态维护后地块控制要求一览表									
地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积（平方米）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（米）	绿地率（%）	配套设施	停车泊位标准
XC-01-006	1401	公园绿地	4214	——	——	——	≥65	——	——
XC-01-007	0901+070102	商业二类城镇住宅混合用地	62427	≤1.1	≤35%	≤24	≥30	垃圾收集点	*
XC-01-008	1401	公园绿地	9096	——	——	——	≥65	停车场	——

备注：1、XC-01-007地块为二类城镇住宅商业混合用地（070102+0901），本地块地上总容积率建筑面积不少于62427平方米，以居住功能为主，混合商业用地，商业计容积率建筑面积不得超过总容积率建筑面积的45%，且不得低于总容积率建筑面积的20%。
2、配建充电车位不应小于总停车位10%，且新建住宅配建停车位应100%建设充电设施或预留建设安装条件。
3、本地块配套建设体育场馆，配套规模不小于地块计容积率建筑面积的5%，该配套建筑纳入公共服务设施。
4、停车泊位配建标准根据建设项目实际建设内容参照文本“附表4 建设项目停车设施配建标准表”执行。

拟调整用地规划图

